

# CleanTech Business Park

**Hier wird Zukunft produziert**

# Mit dem CleanTech Business Park entsteht Berlins größter Industriepark – optimal ausgerichtet auf die Bedürfnisse von produktionsorientierten Unternehmen aus der Zukunftsbranche Cleantech.

## Unser Angebot

Weltweit steigt der Bedarf an Gütern und Dienstleistungen. Gleichzeitig sinkt die Verfügbarkeit von natürlichen Ressourcen. Die Energiewende verstärkt diesen Bedarf nach sauberen, nachhaltigen und gleichzeitig wirtschaftlichen Lösungen noch zusätzlich. Dabei müssen sich nicht nur Unternehmen, sondern auch Städte und Kommunen den steigenden Anforderungen an Nachhaltigkeit und Energieeffizienz stellen.

Die Transformation hin zu nachhaltigen, zukunftsfähigen Technologien ist eine große Herausforderung. Sie schafft aber gleichzeitig einen vielversprechenden Zukunftsmarkt: Cleantech.

Berlin hat sich zum Ziel gesetzt, seine Stellung als wichtiger Standort für Zukunftsindustrien und -technologien wie Cleantech weiter auszubauen. Junge ebenso wie etablierte Unternehmen sollen hier Flächen, Infrastruktur und ein kreatives Umfeld bekommen – das, was sie benötigen, um zu wachsen.

Unser Angebot richtet sich vor allem an Unternehmen aus den Branchen umweltfreundliche Energien und Energiespeicherung, Energieeffizienz, nachhaltige Mobilität, Kreislaufwirtschaft,

nachhaltige Wasserwirtschaft, Rohstoff- und Materialeffizienz und grüne Chemie. Die komplette bauliche Infrastruktur – beispielsweise Strom, Wasser, Abwasser und Telekommunikation – steht ab 2015 zur Verfügung. Somit bietet der CleanTech Business Park attraktive Startbedingungen und eine geringe Vorlaufzeit zugleich.

Der CleanTech Business Park im Stadtteil Marzahn-Hellersdorf bietet auf einer 90 Hektar großen innerstädtischen Industriefläche alles, was junge Cleantech-Unternehmen und Industrieunternehmen benötigen, die sich erweitern möchten:

- hohe Flexibilität zu günstigen Konditionen,
- eine optimale Anbindung an die Berliner Innenstadt,
- eine verkehrsgünstige Lage in Europa,
- ein einzigartiges, inspirierendes Umfeld in einer der weltoffensten Metropolen Europas.



## Berlin gibt grünes Licht

- Ein wichtiger Baustein des wirtschaftlichen Erfolgs von Berlin ist die einzigartige Forschungs- und Entwicklungslandschaft mit vier Universitäten, 70 Hochschulen und zahlreichen Wissenschaftseinrichtungen.
- Der CleanTech Business Park bietet maßgeschneiderte Lösungen für Unternehmen und individuelle Flächengrößen – sowohl für junge Cleantech-Unternehmen als auch für Industrieunternehmen.
- Als innerstädtische Industriefläche ermöglicht der CleanTech Business Park Unternehmen nahezu alle industriellen Prozesse – vor allem denen, die dem Bundesimmissionsschutzgesetz unterliegen.



## Ein dichtes Netz aus Forschungs-einrichtungen, Hochschulen und Universitäten

sowie die hohe Lebensqualität vereinfachen die Suche nach qualifizierten Fach- und Führungskräften.

- Der Berliner Stadtteil Marzahn-Hellersdorf, in dem der CleanTech Business Park liegt, ist dank der hohen Lebensqualität und der niedrigen Lebenshaltungskosten ein attraktiver Wohnort für Fach- und Führungskräfte.
- Eine Vielzahl von Verbänden, die die Cleantech-Branche vertreten, sorgt für einen optimalen Austausch mit der Politik und innerhalb der etablierten Firmennetzwerke.
- In unmittelbarer Nähe finden sich über 2.500 Unternehmen im Gewerbegebiet Berlin eastside sowie das CleanTech Innovation Center für Startups.

Eine Vielzahl von branchenrelevanten Verbänden und Zusammenschlüssen macht Berlin besonders attraktiv für alle Cleantech-Unternehmen, die eine **aktive Netzwerk-, Forschungs- und Förderlandschaft** suchen.



## CleanTech

Business Park Berlin-Marzahn



## Die zentrale Lage in Europa

macht Berlin zu einem Tor zu den Wachstumsmärkten Mittel- und Osteuropas und bietet gleichzeitig Zugang zu den Wirtschaftsregionen Westeuropas.



Ein reiches kulturelles Angebot sowie attraktive Mieten und Immobilienpreise machen die **große Anziehungskraft Berlins** aus – für Unternehmen und Fachkräfte gleichermaßen.



Führend ist Berlin vor allem in dem Cleantech-Leitmarkt **nachhaltige Mobilität**.

Bei einem Blick auf die Gesamtzahl der in den neuen Bundesländern ansässigen Unternehmen in diesem Bereich entfallen allein 35 Prozent auf Berlin.

Quelle: [http://www.dcti.de/fileadmin/pdfs\\_dcti/DCTI\\_Studien/Cleantech\\_Standortgutachten\\_2013\\_barrierefrei\\_sec.pdf](http://www.dcti.de/fileadmin/pdfs_dcti/DCTI_Studien/Cleantech_Standortgutachten_2013_barrierefrei_sec.pdf)

# CleanTech

Business Park Berlin-Marzahn

## Kontakt

Sie interessieren sich für unsere Leistungen?  
Dann freuen wir uns darauf, von Ihnen  
zu hören:

### Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin

Wirtschaftsförderung  
Wolfener Str. 32–34  
Haus K, 3. Etage  
12681 Berlin

### Ines Kreie

Unternehmensbetreuung Industrie und  
produzierendes Gewerbe  
Telefon: +49 30 902 93-2616  
E-Mail: ines.kreie@ba-mh.berlin.de

### Gregor Keck

Sales & Marketing  
Telefon: +49 30 902 93-2625  
E-Mail: info@cleantechpark.de

[www.cleantechpark.de](http://www.cleantechpark.de)

## Impressum

Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf  
Leitstelle für Wirtschaftsförderung

### Kathrin Rüdiger

Wolfener Str. 32–34  
Haus K, 3. Etage  
12681 Berlin

Telefon: +49 30 902 93-2611  
Telefax: +49 30 902 93-2515  
E-Mail: [kathrin.ruediger@ba-mh.verwalt-berlin.de](mailto:kathrin.ruediger@ba-mh.verwalt-berlin.de)

[www.wirtschaftsfoerderung-mh.de](http://www.wirtschaftsfoerderung-mh.de)

## Fotonachweis:

iStockphoto LP.



**EUROPÄISCHE UNION**  
Europäischer Fonds für regionale Entwicklung

