

Geld, das vom Himmel fällt

Trinkwasser ist ein rares Gut. Die Wasserversorger haben ihre Gebühren in den vergangenen Jahren stark erhöht: Im bundesweiten Durchschnitt ist Trinkwasser seit 2001 um zehn Prozent teurer geworden. Eine einfache und effektive Möglichkeit, die Trinkwasser- und Geldreserven zu schonen, stellt die Regenwassernutzung dar: Wasser, das vom Himmel fällt, sammeln und nutzen die Menschen schon seit Beginn der Zivilisation. Regenwasser ist im Vergleich zu aufbereitetem, teurem Wasser aus der Leitung deutlich weicher und eignet sich besser, um damit Wäsche zu waschen oder den Garten zu bewässern. Die gute alte Regentonnen kommt angesichts steigender Gebühren deshalb nicht aus der Mode. Die meisten Regentonnen, die in gut sortierten Baumärkten erhältlich sind, sind mit einem Ab-

laufhahn ausgestattet, der sich im unteren Bereich der Tonne befindet. Zusammen mit einem Untersteller lässt sich das Wasser dadurch bequemer entnehmen. Die Behälter gibt es in verschiedenen Größen, Materialien und Designs, beispielsweise als Amphore in Terrakotta-Optik oder als antike Säule gestaltet. Für die Nutzung von Regenwasser auch im Haus, z.B. für die Toilettenspülung, bieten Haustanks im Keller oder Erdtanks im Garten die nötige Größe. Gleichzeitig sparen sie Platz im Garten, sind vor Frost geschützt und müssen nicht geleert werden, wenn der Winter vor der Tür steht. In qualifizierten Baumärkten erfährt der Kunde oftmals auch, welche Fördermöglichkeiten es in seiner Gemeinde für die ökologische Regenwassernutzung gibt.

News-Reporter.NET/JM



Regenwassernutzung lohnt sich: Mit einer einfachen Kunststofftonne lassen sich jährlich 100.000 Liter wertvolles Trinkwasser und damit etwa 600 Euro einsparen.
(Foto: OBI/News-Reporter.NET)

Expertentipp: So packen Sie und Ihre Helfer beim Bauen richtig mit an

„Wir wollen demnächst ein Haus bauen und selber mit anpacken. Auch viele unserer Freunde und Bekannten sind handwerklich begabt und möchten uns beim Bauen helfen. Was müssen wir beachten, wenn wir unsere Baukosten durch Eigenleistung senken wollen?“

Dipl.-Ing. Marcel Quent, Bausachverständiger im Verein zur Qualitäts-Controlle am Bau e.V. (VQC), erklärt, was Bauherren zum Thema Eigenleistung beim Bauen des eigenen Hauses wissen müssen.

Sicherheit und Gewährleistung beim Hausbau vorher bedenken

Viele Bauherren packen selbst beim Bauen und Modernisieren an, um dadurch ihre Baukosten zu senken. Wenn Sie als Bauherr selber auf der Baustelle tätig werden, sind Sie auch für Ihre und für die Sicherheit Ihrer Helfer verantwortlich. Sie müssen die nötigen Schutzmaßnahmen treffen und die Baustelle absichern. Außerdem müssen die Helfer, auch wenn sie unentgeltlich arbeiten, bei der Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft (BG Bau) angemeldet werden. Denken Sie auch daran, die richtigen Versicherungen abzuschließen, wie zum Beispiel eine Unfallversicherung.

Arbeitsleistung und Qualität beim Hausbau richtig einschätzen

Es gibt einige Arbeiten, die Sie ohne besondere Kenntnisse, Fähigkeiten und teure Spezialwerkzeuge selbst ausführen können. Überlegen Sie aber genau, was Sie sich und Ihren Helfern zumuten können und ob es sich auch rentiert. Überschätzen Sie hier Ihre Möglichkeiten nicht. Ungelernte Arbeitskräfte verursachen unter Umständen zusätzliche Kosten und die Bauzeit verlängert sich. Wenn

ein Hobbyheimwerker und hat darüber hinaus auch mindestens acht Stunden täglich dafür Zeit. Wichtig ist auch die Qualität. Hier erreicht der Fachmann einen höheren Standard, was für die Haltbarkeit und Funktionalität Ihres Hauses von sehr hoher Bedeutung sein kann.

Folgen für selbst verursachte Mängel am Haus muss Bauherr selbst begleichen

Verursachen Sie mit Ihren Eigenleistungen Mängel, so müssen Sie auch selbst dafür und für die Folgen bezahlen, denn auf die selber erbrachte Leistung erhält man keine Gewährleistung. Die Eigenleistung kann sogar die Gewährleistung an Bauteilen erlöschen lassen, die Sie selbst gar nicht bearbeitet haben (zum Beispiel erlischt die Gewährleistung des Elektrikers ganz oder teilweise, wenn Sie selbst einige zusätzliche Steckdosen einbauen). Die Ausführung bestimmter Arbeiten kommt auch einer Abnahme (Teilabnahme) von Gewerken gleich, die durch die nachfolgenden Leistungen verdeckt oder überarbeitet werden. Verputzen Sie also beispielsweise selbst eine Wand, dann bringen Sie damit zum Ausdruck, dass Sie mit der ausgeführten Qualität des Mauerwerks zufrieden sind.

Verein zur Qualitäts-Controlle am Bau e. V. (VQC)

Komplettservice für Haus, Hof u. Garten

Garten- u. Landschaftsbau:
Wege-, Terrassen- und Zaunbau, Baumschnitt, Rodungsarbeiten
Hausmeisterdienste Innenausbau

**Mobil: 0170/213 75 01
www.hhug.de**

Sie Ihre Eigenleistung am Haus in der geplanten Zeit nicht fertig stellen können, müssen Sie teuer nachfinanzieren. Würden Sie zum Beispiel die Trockenbauarbeiten selbst ausführen und im Durchschnitt drei Stunden pro Tag dafür erübrigen können, so würden Sie für eine Arbeitsleistung, die ein gelernter Fachmann in fünf Tagen erbringt, rund 27 Tage brauchen. Zudem arbeitet der Fachmann mindestens doppelt so schnell wie

Mit maßgeschneiderter Baufinanzierung Geld sparen

Wer eine Immobilie erwirbt, legt in der Regel nicht nur seinen Wohnsitz für einen längeren Zeitraum fest. Künftige Eigenheimbesitzer sind meist auch finanziell über viele Jahre gebunden. Eine Baufinanzierung sollte daher neben günstigen Konditionen auch einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan beinhalten, der die individuelle Lebenssituation und -planung berücksichtigt. Doch wie findet man den richtigen Anbieter und worauf sollte man bei der Beratung achten?

Das Baufinanzierungsangebot ist riesig, der Markt kaum überschaubar. Hinzu kommt die enorme Komplexität einer Baufinanzierung. Die Lösung bieten einige Direktbanken – sie durchleuchten bei einer Baufinanzierungsanfrage eine Vielzahl von Anbietern, um so das beste Angebot für den Kunden zu finden. Zinsvorteile von bis zu 0,3 % sind dabei möglich. Zusätzliche Orientierung bieten Baufinanzierungstests von Zeitschriften oder speziellen Instituten. Sie testen in

regelmäßigen Abständen die Angebote sowohl hinsichtlich des Produkts als auch der Beratung.

Bei der Baufinanzierungsberatung sollten unbedingt die individuellen Ansprüche berücksichtigt werden. Wer z. B. Nachwuchs plant, sollte prüfen, ob sich die monatliche Tilgungsleistung für einen bestimmten Zeitraum reduzieren lässt, wenn etwa das zweite Gehalt ausfällt. Wer hingegen mit einer Schenkung oder Bonuszahlungen rechnet, sollte Sondertilgungsmöglichkeiten einplanen. Wird zu einem bestimmten Zeitpunkt ein größerer Geldbetrag frei, bspw. durch die Auszahlung einer Lebensversicherung, kann es sich wiederum anbieten, die Baufinanzierung im Vorfeld zu splitten. So kann ein Darlehen zum Stichtag bereits abgelöst werden. Ein guter Berater prüft alle Eventualitäten und macht entsprechende Vorschläge. Idealerweise betreut er seine Kunden dabei über den gesamten Zeitraum der Baufinanzierung.

News-Reporter.NET/as

Wohneigentum als Existenzsicherung im Alter

Wohnbesitz ist nicht gleich Wohnbesitz. Als Familienheim, Wertesicherungs- oder Anlageobjekt erfüllt die eigene Immobilie verschiedene Zwecke. Durch die demografisch bedingte Absenkung des Rentenniveaus ist eine weitere Funktion hinzugekommen: die Existenzsicherung im Alter. Wie jeder Immobilienbesitzer weiß, können Gebrauchs- und Marktwert der eigenen Immobilie weit auseinander klaffen. Schließlich kann auch bei geringem Marktwert die existenzielle Bedeutung von Haus oder Eigentumswohnung beträchtlich sein. Der Bevölkerungswissenschaftler Prof. Dr. Herwig Birg erklärt den Zusammenhang so: „Die Bedeu-

tung der Existenzsicherung im Alter durch die Eigennutzung von Wohnraum kann nicht überschätzt werden, da die Absenkung des Rentenniveaus an die Zunahme der Lebenserwartung gekoppelt ist.“ Der Demografieexperte präzisiert: „Die Bevölkerungszahl Deutschlands wird bis zur Mitte des 21. Jahrhunderts um 14 Millionen abnehmen, gleichzeitig gibt es bei den über 60-jährigen ein Bevölkerungswachstum von zehn Millionen.“ Deutschland wird immer älter und der Wert von Immobilien als Altersabsicherung steigt – was die Mehrheit der Deutschen bereits erkannt hat.

News-Reporter.NET/SV

- ▶ Fenster / Türen / Ug 0,7
- ▶ Innentüren, Verglasungen
- ▶ Rollläden / Rolltore
- ▶ Insektenschutzgitter für alle Fenstertypen
- ▶ Reparaturen von Einbruchschäden
- ▶ Wartung / Ersatzteile



Firma André Bach
Schönefelder Chaussee 152
12524 Berlin-Altglienicke
Telefon 030 / 6 73 51 93
Fax 030 / 67 80 55 83
Handy 0171 / 4 16 36 44



Meisterbetrieb

Solaranlagen

SCHINDLER'S DACHSERVICE GbR

HARDY SCHINDLER & OLAF KLOSS

Grünbergallee 137A • 12524 Berlin • Tel. 030/673 13 98 • Funk 0171/545 96 97
www.dachdecker-schindler.de

- Ausführung sämtlicher Dach- und Bauklempnerarbeiten Ziegel, Zink, Schiefer, Kupfer, Aluminium, Flachdach
- Spezialist für Flachdachsanieerung mit Icopal-Decra-Dachsystemen

Bei Neueindeckung kostenlose Entsorgung Ihres alten Daches (außer Asbest + Bitumen)

24h Dach-Notdienst, Sofortreparaturen

Fischer & Froberg GbR

Garten-, Landschafts- und Erdbau

seit 1994

- Baumarbeiten • Neuanlagen • Pflanzungen
- Wege und Terrassenbau • Verbundsteinverlegung
- Baustofflieferungen • Zaunanlagen

Tel.: 0177 / 30 10 441 • Tel.: 030 / 67 89 60 77