



Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung

# Ausschöpfung der Mittel für Baumaßnahmen und bauwirtschaftlicher Lagebericht

## A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau
2. Tiefbau
3. Bauliche Unterhaltung
4. Entwässerungsanlagen
5. Auftragsverwaltung des  
Bundesministers für Verkehr

## B. Bauwirtschaftliche Lage

Tabellenanhang

Zeitraum:

1. Januar – 31. August 2008

Senatsverwaltung für

Stadtentwicklung

Bauwirtschaft - VI A 35 -

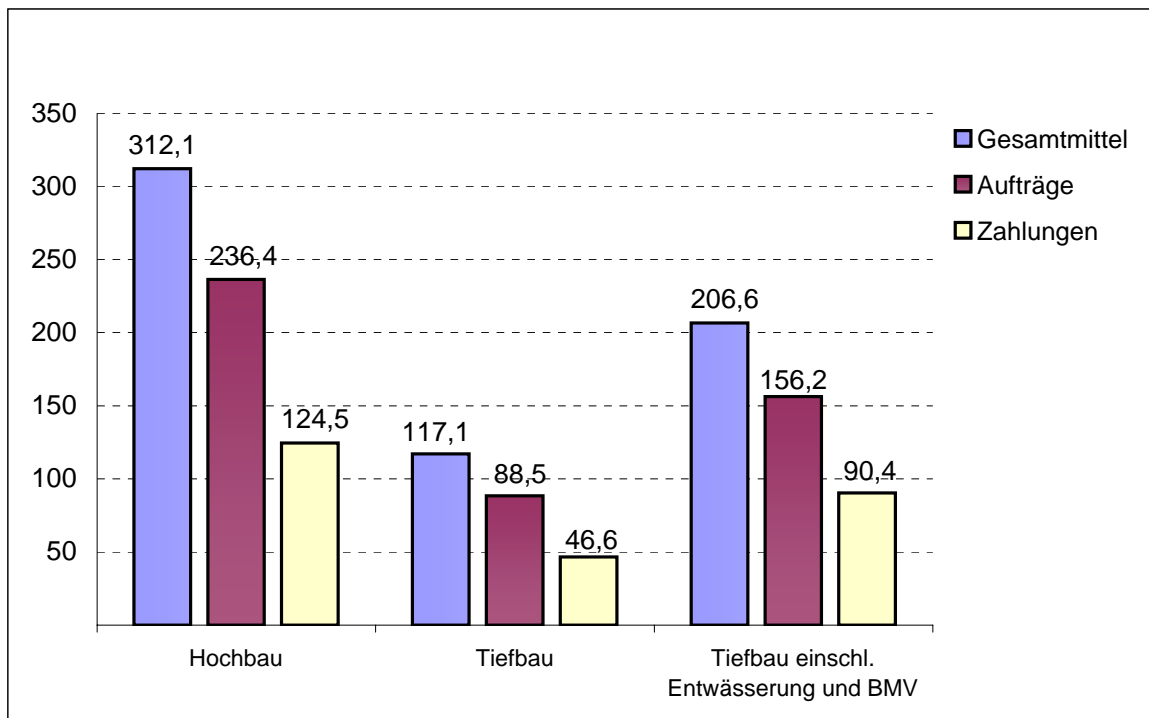
Fehrbelliner Platz 1, 10707 Berlin

Telefon: 90 12 85 33

Mail: [christine.knauf@senstadt.berlin.de](mailto:christine.knauf@senstadt.berlin.de)

---

Übersicht über den Stand (31. August 2008) der Mittelausschöpfung  
im öffentlichen Hoch- und Tiefbau  
in Mio. €



Der folgende Bericht und die anliegenden Tabellen geben einen Überblick über den Stand der Baupmittelausschöpfung.

Gleichzeitig wird unter Punkt B über die bauwirtschaftliche Lage berichtet.

#### A. Mittelausschöpfung

##### 1. Hochbau

###### a) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2008</u> Mio. €	<u>2007</u> Mio. €
Haushaltsansatz	162,1	132,9
Reste	1,8	6,3
Überplanmäßige Mittel	12,5	21,0
	<hr/> 176,4	<hr/> 160,2
<u>abzüglich</u> Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	31,4	20,3
Zur Verfügung stehende Mittel <sup>1)</sup>	<hr/> 145,0	<hr/> 139,9

###### b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 31. August	96,6	66,6	90,8	64,9
zusammen 1 - 3	<hr/> 96,6	<hr/> 66,6	<hr/> 90,8	<hr/> 64,9

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

		<u>2008</u>		<u>2007</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
davon entfallen auf:					
Hauptverwaltungen		66,1	66,3	67,8	70,0
Bezirke		30,5	67,3	23,0	53,4
<hr/>					
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungs- ermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
<hr/>					
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haus- haltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	96,6		90,8	
(1 - 4)		96,6	-, -	90,8	-, -
<hr/> <hr/>					

### c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen  
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	36,2	36,3	38,9	40,2
Bezirken	13,7	30,3	10,9	25,3
<hr/>				
Gesamt	49,9	34,4	49,8	35,6
<hr/> <hr/>				

Zusammenfassend wird für den Hochbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 5,1 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 5,8 Mio. € mehr Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2007.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 0,1 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

2. Tiefbaua) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2008</u> Mio. €	<u>2007</u> Mio. €
Haushaltsansatz	70,5	85,6
Reste	1,5	0,8
Überplanmäßige Mittel	2,9	1,0
	<hr/> 74,9	<hr/> 87,4
<u>abzüglich</u> Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	8,1	15,2
Zur Verfügung stehende Mittel <sup>1)</sup>	<hr/> <hr/> 66,8	<hr/> <hr/> 72,2

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 31. August	43,7	65,4	44,9	62,1
zusammen 1 - 3	<hr/> 43,7	<hr/> 65,4	<hr/> 44,9	<hr/> 62,1

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:		<u>2008</u>		<u>2007</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
Hauptverwaltungen		28,1	80,8	29,9	75,1
Bezirke		15,6	48,7	15,0	46,2
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungsermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haushaltsjahre insgesamt					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	43,7		44,9	
		43,7	-, -	44,9	-, -
(1 - 4)		43,7	-, -	44,9	-, -

### c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	14,1	40,4	12,6	31,6
Bezirken	7,5	23,7	8,0	24,6
Gesamt	21,6	32,4	20,6	28,5

Zusammenfassend wird für den Tiefbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 5,4 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 1,2 Mio. € weniger Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2007.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 1,0 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

3. Bauliche Unterhaltung

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
<u>a) Hochbau <sup>1)</sup></u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	63,5	100,0	63,2	100,0
Bezirke	103,5	100,0	84,6	100,0
Gesamt	167,0	100,0	147,8	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	55,5	87,3	55,7	88,0
Bezirke	84,3	81,5	72,3	85,5
Gesamt	139,8	83,7	128,0	86,6
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	26,5	41,6	32,2	50,9
Bezirke	48,1	46,5	41,0	48,5
Gesamt	74,6	44,7	73,2	49,5
<u>b) Tiefbau <sup>2)</sup></u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	15,2	100,0	17,9	100,0
Bezirke	35,1	100,0	32,1	100,0
Gesamt	50,3	100,0	50,0	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	14,7	96,5	16,9	94,5
Bezirke	30,1	85,9	26,1	81,4
Gesamt	44,8	89,1	43,0	86,1
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	6,8	44,7	11,0	61,4
Bezirke	18,2	51,8	15,7	48,9
Gesamt	25,0	49,7	26,7	53,3

1) Beinhaltet nur die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen.

2) Beinhaltet nur die Unterhaltung der baulichen Anlagen des Brücken- und Tunnelbaus sowie des Wasserstraßenbaus und der Wasserwirtschaft.

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
4. <u>Zuschüsse an die Berliner Wasserbetriebe</u>				
<u>Mittel</u>				
Entwässerungsanlagen	12,8	100,0	12,3	100,0
<u>Aufträge</u>				
Entwässerungsanlagen	11,6	91,1	11,0	89,2
<u>Zahlungen</u>				
Entwässerungsanlagen	6,9	53,9	5,2	42,2
5. <u>Auftragsverwaltung des Bundesministeriums für Verkehr</u>				
<u>Mittel</u>				
Bundesfernstraßen	76,8	100,0	91,3	100,0
<u>Aufträge</u>				
Bundesfernstraßen	56,0	73,0	65,9	72,2
<u>Zahlungen</u>				
Bundesfernstraßen	36,9	48,1	33,4	36,6



## B. Bauwirtschaftliche Lage

Insgesamt betrachtet konnten die Betriebe des Berliner Bauhauptgewerbes im Juli des laufenden Jahres eine Zunahme der **Auftragseingänge** - verglichen mit dem entsprechenden Vorjahresmonat - in Höhe von 0,7 % verbuchen. Für die Bereiche öffentlicher Hochbau (+ 149,3 %), Straßenbau (+ 14,1 %) und gewerblicher Tiefbau (+ 29,9 %) wurden deutlich mehr Aufträge hereingenommen als im Juli des Vorjahres. Unter dem Vorjahreswert fiel das Ergebnis für den Wohnungsbau (- 17,1 %), den gewerblichen Hochbau (- 13,2 %) und den sonstigen Tiefbau (- 40,8 %) aus.

Kumulativ betrachtet – Januar bis Juli 2008 - lagen die Auftragseingänge um insgesamt 1,8 % über dem Vergleichswert des vorigen Jahres. Von gestiegenen Bestellungen profitierten nur der sonstige Tiefbau (+ 78,4 %) und der gewerbliche Hochbau (+ 23,3 %).

Die Bautätigkeit - **gemessen an den geleisteten Arbeitsstunden** – stieg im Juli 2008 gegenüber dem Vergleichsmonat 2007 um insgesamt 2,6 %, darunter im Hochbau um + 5,7 % und im Tiefbau um - 2,1 %. Im bisherigen Jahresergebnis - Januar bis Juli – blieben die Baustellenaktivitäten um 1,6 % unter dem Vorjahresstand.

Die Zahl der **Beschäftigten** ist weiterhin rückläufig. Insgesamt waren im Juli dieses Jahres 18.040 Personen im Berliner Bauhauptgewerbe tätig. Gegenüber dem Vorjahreszeitpunkt sind dies 90 Beschäftigte (einschließlich Inhaber, kaufmännische und technische Angestellte sowie Auszubildende) beziehungsweise 0,5 % weniger.

Die Unternehmen des Berliner Bauhauptgewerbes erzielten im Berichtsmonat ein um 5,9 % geringeres **Umsatzvolumen** als im Juli 2007. Für den gesamten Zeitraum - Januar bis Juli - übertrafen die Umsätze das Vorjahresniveau allerdings um 17,8 %.

Am 31. August 2008 waren in Berlin insgesamt 18.197 **Bauarbeiter ohne Arbeit** gemeldet. Im Vergleich zum Vormonat registrierte die Bundesagentur für Arbeit somit einen Anstieg von 139 Arbeitsuchenden in bauenden Berufe. Im Vorjahresvergleich sind es 2.485 Beschäftigungslose weniger.

Bezogen auf die verfügbaren Arbeitskräfte im Bauhaupt- und Baunebengewerbe resultiert daraus eine Quote von 24,5 % (Vorjahr: 27,8 %); 29,4 % entfallen auf das Bauhauptgewerbe und 20,3 % auf das Baunebengewerbe.

Das Angebot an **offenen Stellen** in Bauberufen nahm gegenüber dem Juli 2008 um 57 zu und stieg im Berichtsmonat auf 1.026 Gesuche. Im Vergleich zum Vorjahresstand wurden 693 zu besetzende Stellen weniger gezählt.

Im Auftrag

Mertens

## Beanspruchung der Gesamtmittel

(Neu-, Erweiterungs- und Umbauten sowie bauliche Unterhaltung)

Übersicht 1
-------------

Mittel aus 2008 sowie Restmittel aus 2007

Berichtszeit: 1. Januar - 31. August 2008

	Gesamtmittel	Aufträge	Zahlungen
	in 1000 €		
<b><u>A. Hochbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	163.312	121.601	62.647
2. Bezirke	148.738	114.808	61.840
Gesamt A	312.050	236.409	124.487
<b><u>B. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	50.040	42.835	20.878
2. Bezirke	67.017	45.681	25.728
Gesamt B	117.057	88.516	46.606
<b><u>außerdem</u></b>			
Entwässerungsanlagen	12.750	11.619	6.877
Auftragsverwaltung des BMV	76.793	56.048	36.904
<b><u>C. Hoch- u. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	213.352	164.436	83.525
2. Bezirke	215.755	160.489	87.568
Gesamt C	429.107	324.925	171.093
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	518.650	392.592	214.874
	in %		
<b><u>A. Hochbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	100,0	74,5	38,4
2. Bezirke	100,0	77,2	41,6
Gesamt A	100,0	75,8	39,9
<b><u>B. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	100,0	85,6	41,7
2. Bezirke	100,0	68,2	38,4
Gesamt B	100,0	75,6	39,8
<b><u>außerdem</u></b>			
Entwässerungsanlagen	100,0	91,1	53,9
Auftragsverwaltung des BMV	100,0	73,0	48,1
<b><u>C. Hoch- u. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	100,0	77,1	39,1
2. Bezirke	100,0	74,4	40,6
Gesamt C	100,0	75,7	39,9
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	100,0	75,7	41,4

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben  
Rechnungsjahr 2008**

in 1000 €

Hochbau

Berichtszeit 1. Januar - 31. August 2008

Baubehörde	Haushalts- mittel 2008	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2008 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2008				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem	seit dem	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2008		vor dem	seit dem
						1. 1. 2008 erteilt	1. 1. 2008 erteilt	Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6	1. 1. 2008 erteilt	1. 1. 2008 erteilt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>A. Investitionen</b>													
Mitte	3.388	0	303	0	3.691	0	2.287	2.287	62,0	872	23,6	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	1.992	0	356	40	2.308	0	641	641	27,8	355	15,4	0	0
Pankow	781	0	550	0	1.331	0	821	821	61,7	354	26,6	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	2.995	0	1.217	139	4.073	0	1.100	1.100	27,0	771	18,9	0	0
Spandau	2.102	386	521	300	2.709	0	590	590	21,8	207	7,6	0	0
Steglitz-Zehlendorf	5.182	0	1.183	973	5.392	0	3.754	3.754	69,6	2.888	53,6	0	0
Tempelhof-Schöneberg	3.262	0	86	974	2.374	0	2.072	2.072	87,3	919	38,7	0	0
Neukölln	1.607	0	200	300	1.507	0	447	447	29,7	107	7,1	0	0
Treptow-Köpenick	6.335	0	6.274	767	11.842	0	11.298	11.298	95,4	4.572	38,6	0	0
Marzahn-Hellersdorf	2.000	0	0	0	2.000	0	143	143	7,2	95	4,8	0	0
Lichtenberg	5.674	0	251	6	5.919	0	5.484	5.484	92,7	2.309	39,0	0	0
Reinickendorf	885	0	1.243	0	2.128	0	1.835	1.835	86,2	248	11,7	0	0
Bezirke	36.203	386	12.184	3.499	45.274	0	30.472	30.472	67,3	13.697	30,3	0	0
Hochbau	125.884	1.408	401	27.929	99.764	0	66.144	66.144	66,3	36.182	36,3	0	0
Sekundarstufe II	0	0	5	0	5	0	2	2	40,0	2	40,0	0	0
Hauptverwaltungen	125.884	1.408	406	27.929	99.769	0	66.146	66.146	66,3	36.184	36,3	0	0
Gesamt A	162.087	1.794	12.590	31.428	145.043	0	96.618	96.618	66,6	49.881	34,4	0	0
<b>B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen</b>													
Bezirke	98.226	0	6.655	1.417	103.464	0	84.336	84.336	81,5	48.143	46,5	0	0
Hauptverwaltungen	64.711	0	-456	712	63.543	0	55.455	55.455	87,3	26.463	41,6	0	0
Gesamt B	162.937	0	6.199	2.129	167.007	0	139.791	139.791	83,7	74.606	44,7	0	0
Insgesamt A bis B	325.024	1.794	18.789	33.557	312.050	0	236.409	236.409	75,8	124.487	39,9	0	0

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben**  
**Rechnungsjahr 2008**  
in 1000 €

Tiefbau

Berichtszeit 1. Januar - 31. August 2008

Baubehörde	Haushalts- mittel 2008	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2008 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2008				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2008 erteilt	seit dem 1. 1. 2008 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2008		vor dem 1. 1. 2008 erteilt	seit dem 1. 1. 2008 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>A. Investitionen</b>													
Mitte	450	0	318	0	768	0	724	724	94,3	723	94,1	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	2.416	0	3	21	2.398	0	910	910	37,9	478	19,9	0	0
Pankow	7.273	0	1.100	1.424	6.949	0	3.047	3.047	43,8	1.428	20,5	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	3.610	0	4	70	3.544	0	2.736	2.736	77,2	1.310	37,0	0	0
Spandau	485	192	100	40	737	0	307	307	41,7	53	7,2	0	0
Steglitz-Zehlendorf	2.300	0	507	7	2.800	0	196	196	7,0	183	6,5	0	0
Tempelhof-Schöneberg	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Neukölln	3.283	0	0	218	3.065	0	1.754	1.754	57,2	518	16,9	0	0
Treptow-Köpenick	3.448	0	70	1.054	2.464	0	963	963	39,1	214	8,7	0	0
Marzahn-Hellersdorf	5.165	0	0	949	4.216	0	2.540	2.540	60,2	1.038	24,6	0	0
Lichtenberg	510	0	0	183	327	0	266	266	81,3	80	24,5	0	0
Reinickendorf	4.740	698	0	737	4.701	0	2.120	2.120	45,1	1.541	32,8	0	0
Bezirke	33.680	890	2.102	4.703	31.969	0	15.563	15.563	48,7	7.566	23,7	0	0
Straßenbau	16.380	0	-1.000	1.835	13.545	0	12.419	12.419	91,7	9.273	68,5	0	0
Umbau des Alexanderplatzes	1.000	0	0	0	1.000	0	986	986	98,6	114	11,4	0	0
Lichtsignalanlagen	2.000	0	0	0	2.000	0	1.903	1.903	95,2	284	14,2	0	0
Straßenbeleuchtungsanlagen	2.586	0	0	0	2.586	0	649	649	25,1	324	12,5	0	0
Brücken- u. Tunnelbau	8.581	590	1.338	0	10.509	0	8.586	8.586	81,7	2.494	23,7	0	0
Wasserbau	3.042	0	-79	1.536	1.427	0	847	847	59,4	518	36,3	0	0
Fahrradwege	3.000	0	0	0	3.000	0	2.670	2.670	89,0	1.055	35,2	0	0
Haltestellen des ÖPNV	250	0	490	0	740	0	77	77	10,4	10	1,4	0	0
Hauptverwaltungen	36.839	590	749	3.371	34.807	0	28.137	28.137	80,8	14.072	40,4	0	0
Gesamt A	70.519	1.480	2.851	8.074	66.776	0	43.700	43.700	65,4	21.638	32,4	0	0
<b>B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen</b>													
Bezirke	33.199	0	2.009	160	35.048	0	30.118	30.118	85,9	18.162	51,8	0	0
Hauptverwaltungen	17.500	0	-2.017	250	15.233	0	14.698	14.698	96,5	6.806	44,7	0	0
Gesamt B	50.699	0	-8	410	50.281	0	44.816	44.816	89,1	24.968	49,7	0	0
<b>C. Zuschüsse an die BWB Entwässerungsanlagen</b>													
Gesamt C	13.500	0	-750	0	12.750	8.129	3.490	11.619	91,1	6.877	53,9	0	1.415
<b>D. Auftragsverwaltung des BMV</b>													
Bundesfernstraßenbau	76.371	0	422	0	76.793	31.995	24.053	56.048	73,0	36.904	48,1	5.398	14.157
Insgesamt A bis D	211.089	1.480	2.515	8.484	206.600	40.124	116.059	156.183	75,6	90.387	43,7	5.398	15.572