



Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung

Ausschöpfung der Mittel für Baumaßnahmen und bauwirtschaftlicher Lagebericht

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau
2. Tiefbau
3. Bauliche Unterhaltung
4. Entwässerungsanlagen
5. Auftragsverwaltung des
Bundesministers für Verkehr

B. Bauwirtschaftliche Lage

Tabellenanhang

Zeitraum:

1. Januar – 30. November 2007

Senatsverwaltung für

Stadtentwicklung

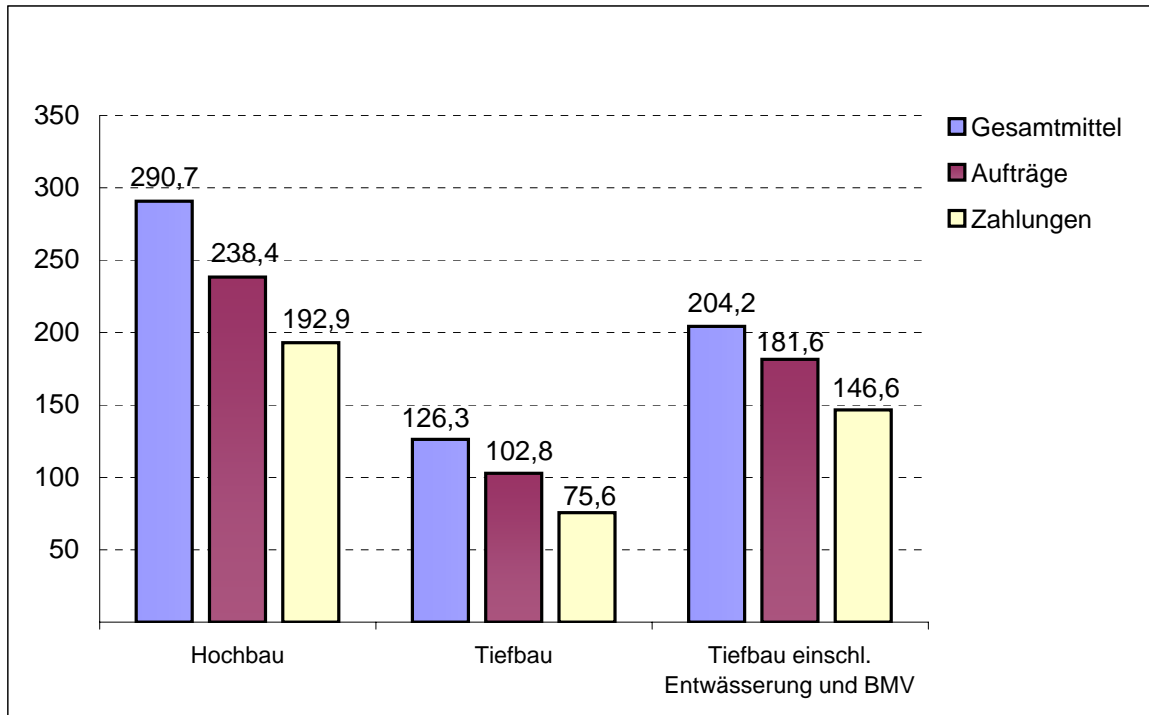
Bauwirtschaft - VI A 35 -

Fehrbelliner Platz 1, 10707 Berlin

Telefon: 90 12 85 33

Mail: christine.knauf@senstadt.verwalt-berlin.de

Übersicht über den Stand (30. November 2007) der Mittelausschöpfung
im öffentlichen Hoch- und Tiefbau
in Mio. €



Der folgende Bericht und die anliegenden Tabellen geben einen Überblick über den Stand der Baupmittelausschöpfung.

Gleichzeitig wird unter Punkt B über die bauwirtschaftliche Lage berichtet.

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau

a) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2007</u> Mio. €	<u>2006</u> Mio. €
Haushaltsansatz	132,9	175,5
Reste	6,3	15,6
Überplanmäßige Mittel	22,1	20,2
	161,3	211,3
<u>abzüglich</u> Sperrern (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	21,3	16,0
Zur Verfügung stehende Mittel ¹⁾	140,0	195,3

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 30. November	102,9	73,5	156,8	80,3
zusammen 1 - 3	102,9	73,5	156,8	80,3

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

		<u>2007</u>		<u>2006</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
davon entfallen auf:					
Hauptverwaltungen		77,7	80,1	102,3	79,5
Bezirke		25,2	58,6	54,5	81,9
<hr/>					
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungs- ermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
<hr/>					
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haus- haltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	102,9		156,8	
(1 - 4)		102,9	-, -	156,8	-, -
<hr/> <hr/>					

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	61,6	63,5	79,5	61,8	
Bezirken	17,3	40,2	43,8	65,7	
<hr/>					
Gesamt	78,9	56,4	123,3	63,1	
<hr/> <hr/>					

Zusammenfassend wird für den Hochbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 55,3 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 53,9 Mio. € weniger Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2006.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 44,4 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

2. Tiefbaua) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2007</u> Mio. €	<u>2006</u> Mio. €
Haushaltsansatz	85,6	86,2
Reste	0,8	1,1
Überplanmäßige Mittel	2,6	4,7
	<hr/> 89,0	<hr/> 92,0
<u>abzüglich</u> Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	20,2	9,9
Zur Verfügung stehende Mittel ¹⁾	<hr/> 68,8	<hr/> 82,1

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 30. November	48,2	70,1	64,8	78,9
zusammen 1 - 3	<hr/> 48,2	<hr/> 70,1	<hr/> 64,8	<hr/> 78,9

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:		<u>2007</u>		<u>2006</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
Hauptverwaltungen		29,4	83,4	45,2	83,9
Bezirke		18,8	56,1	19,6	69,4
<hr/>					
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungs- ermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
<hr/>					
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haus- haltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	48,2		64,8	
		48,2	-, -	64,8	-, -
(1 - 4)		48,2	-, -	64,8	-, -
<hr/> <hr/>					

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	18,5	52,4	28,4	52,7
Bezirken	12,9	38,4	10,0	35,3
<hr/>				
Gesamt	31,4	45,6	38,4	46,8
<hr/> <hr/>				

Zusammenfassend wird für den Tiefbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 13,3 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 16,6 Mio. € weniger Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2006.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 7,0 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

3. Bauliche Unterhaltung

	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
<u>a) Hochbau ¹⁾</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	64,0	100,0	76,8	100,0
Bezirke	86,7	100,0	82,7	100,0
Gesamt	150,7	100,0	159,5	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	50,6	79,0	71,7	93,2
Bezirke	84,9	98,0	78,9	95,5
Gesamt	135,5	89,9	150,6	94,4
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	47,9	74,8	59,9	77,9
Bezirke	66,1	76,3	56,5	68,3
Gesamt	114,0	75,6	116,4	73,0
<u>b) Tiefbau ²⁾</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	22,6	100,0	16,9	100,0
Bezirke	34,9	100,0	26,6	100,0
Gesamt	57,5	100,0	43,5	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	20,9	92,9	16,3	96,6
Bezirke	33,7	96,4	25,9	97,5
Gesamt	54,6	95,0	42,2	97,2
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	17,3	76,9	11,4	67,8
Bezirke	26,9	76,9	21,4	80,4
Gesamt	44,2	76,9	32,8	75,5

1) Beinhaltet nur die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen.

2) Beinhaltet nur die Unterhaltung der baulichen Anlagen des Brücken- und Tunnelbaus sowie des Wasserstraßenbaus und der Wasserwirtschaft.

	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
4. <u>Zuschüsse an die Berliner Wasserbetriebe</u>				
<u>Mittel</u>				
Entwässerungsanlagen	12,3	100,0	11,3	100,0
<u>Aufträge</u>				
Entwässerungsanlagen	14,1	114,7	13,4	118,5
<u>Zahlungen</u>				
Entwässerungsanlagen	7,4	60,3	9,2	81,2
5. <u>Auftragsverwaltung des Bundesministeriums für Verkehr</u>				
<u>Mittel</u>				
Bundesfernstraßen	65,6	100,0	60,8	100,0
<u>Aufträge</u>				
Bundesfernstraßen	64,7	98,6	53,7	88,2
<u>Zahlungen</u>				
Bundesfernstraßen	63,6	97,0	36,9	60,7

B. Bauwirtschaftliche Lage

Die Betriebe des Berliner Bauhauptgewerbes konnten im Oktober des laufenden Jahres ein kräftiges Auftragsplus verbuchen. Insgesamt wurden 44,4 % **Aufträge** mehr hereingenommen als im vergleichbaren Vorjahresmonat, darunter + 107,9 % im Hochbau und + 4,8 % im Tiefbau.

Kumulativ betrachtet - von Januar bis Oktober 2007 - nahmen die Bestellungen im Vergleich zum Vorjahreszeitraum um 23,2 % zu. Die Bereiche öffentlicher Hochbau (+ 51,4 %), Wohnungsbau (+ 28,2 %), gewerblicher Hochbau (+ 25,1 %) und gewerblicher Tiefbau (+ 40,8 %) konnten ein deutlich gestiegenes Auftragsvolumen verzeichnen. Für den Straßenbau lagen die Auftragseingänge in diesem Zeitabschnitt nahezu auf dem Vorjahresstand (+ 0,4 %), nur der sonstige Tiefbau weist ein negatives Vorzeichen auf (- 13,1 %).

Verglichen mit dem Vorjahresmonat hat die Bautätigkeit – **gemessen an den geleisteten Arbeitsstunden** – geringfügig abgenommen, so wurden im Oktober dieses Jahres insgesamt 0,5 % weniger Stunden gearbeitet (im Hochbau - 1,3 % und im Tiefbau + 0,8 %).

Von Januar bis Oktober fielen die Baustellenaktivitäten im Vorjahresvergleich um 3,0 % höher aus, darunter + 3,8 % im Hochbau und + 1,7 % im Tiefbau.

Die Anzahl der **Beschäftigten** im Bauhauptgewerbe hat sich weiter reduziert. Am 31. Oktober 2007 waren insgesamt 17.573 Personen tätig, einschließlich Inhaber, kaufmännische und technische Angestellte sowie Auszubildende. Gegenüber dem Vorjahreszeitpunkt entspricht dies einer Abnahme von 837 beschäftigten Personen beziehungsweise einem Minus von 4,5 %.

Wie schon im Vormonat so übertrafen die **Umsätze** der Unternehmen des Bauhauptgewerbes auch im Oktober das Ergebnis des Vorjahres. Für den gesamten Hoch- und Tiefbau wurden 9,6 % mehr Leistungen erbracht als im Vergleichsmonat 2006. Das von Januar bis Oktober erzielte Umsatzvolumen erreichte den entsprechenden Vorjahreswert nicht (- 1,2 %).

Der Bestand an **arbeitslosen Bauarbeiter** bewegte sich im November nahezu auf dem Niveau des Vormonats. Mit insgesamt 19.140 Beschäftigungslosen im Baugewerbe wurden lediglich 9 Arbeit suchende weniger als im Monat zuvor registriert; verglichen mit dem Stand des Vorjahres sank die Arbeitslosenzahl um 2.563.

Bezogen auf die verfügbaren Arbeitskräfte im Bauhaupt- und Baunebengewerbe beträgt die Arbeitslosenquote 25,8 % (Vorjahr: 29,2 %), darunter 32,6 % im Bauhauptgewerbe und 19,9 % im Baunebengewerbe.

Für November meldete die Bundesagentur für Arbeit 1.490 **offene Stellen** für Arbeitnehmer in Bauberufen. Die Nachfrage nach Arbeitskräften für das Baugewerbe hat sich sowohl gegenüber dem Vormonat (- 213 Gesuche) als auch dem Vorjahr (- 160 Stellenangebote) verringert.

In der aktuell bekannt gegebenen Statistik zur **Kurzarbeit** wurden im September 2007 für das Berliner Baugewerbe 125 verkürzt arbeitende Bauleute erfasst, das sind 29 Personen mehr als September des Vorjahres.

Im Auftrag

Mertens

Beanspruchung der Gesamtmittel

(Neu-, Erweiterungs- und Umbauten sowie bauliche Unterhaltung)

Übersicht 1

Mittel aus 2007 sowie Restmittel aus 2006
Berichtszeit: 1. Januar - 30. November 2007

	Gesamtmittel	Aufträge	Zahlungen
	in 1000 €		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	161.047	128.274	109.476
2. Bezirke	129.686	110.080	83.437
Gesamt A	290.733	238.354	192.913
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	57.812	50.341	35.809
2. Bezirke	68.511	52.507	39.768
Gesamt B	126.323	102.848	75.577
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	12.300	14.110	7.414
Auftragsverwaltung des BMV	65.593	64.666	63.628
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	218.859	178.615	145.285
2. Bezirke	198.197	162.587	123.205
Gesamt C	417.056	341.202	268.490
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	494.949	419.978	339.532
	in %		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	79,7	68,0
2. Bezirke	100,0	84,9	64,3
Gesamt A	100,0	82,0	66,4
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	87,1	61,9
2. Bezirke	100,0	76,6	58,0
Gesamt B	100,0	81,4	59,8
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	100,0	114,7	60,3
Auftragsverwaltung des BMV	100,0	98,6	97,0
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	81,6	66,4
2. Bezirke	100,0	82,0	62,2
Gesamt C	100,0	81,8	64,4
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	100,0	84,9	68,6

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2007**

in 1000 €

Hochbau

Berichtszeit 1. Januar - 30. November 2007

Baubehörde	Haushalts- mittel 2007	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2007 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2007				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2007 erteilt	seit dem 1. 1. 2007 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2007		vor dem 1. 1. 2007 erteilt	seit dem 1. 1. 2007 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte	3.705	0	186	175	3.716	0	2.290	2.290	61,6	1.110	29,9	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	1.824	0	634	721	1.737	0	1.490	1.490	85,8	939	54,1	0	0
Pankow	2.574	0	-1.655	100	819	0	779	779	95,1	383	46,8	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	2.403	0	1.328	238	3.493	0	3.133	3.133	89,7	1.970	56,4	0	0
Spandau	2.400	489	-1.041	3	1.845	0	1.298	1.298	70,4	1.062	57,6	0	0
Steglitz-Zehlendorf	13.594	0	65	637	13.022	0	3.790	3.790	29,1	3.060	23,5	0	0
Tempelhof-Schöneberg	10.171	0	800	5.511	5.460	0	2.333	2.333	42,7	2.032	37,2	0	0
Neukölln	2.350	0	270	708	1.912	0	1.771	1.771	92,6	1.332	69,7	0	0
Treptow-Köpenick	4.903	0	2.616	1.054	6.465	0	5.832	5.832	90,2	3.734	57,8	0	0
Marzahn-Hellersdorf	2.000	0	0	0	2.000	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Lichtenberg	2.894	0	897	1.460	2.331	0	2.250	2.250	96,5	1.591	68,3	0	0
Reinickendorf	238	0	31	40	229	0	228	228	99,6	99	43,2	0	0
Bezirke	49.056	489	4.131	10.647	43.029	0	25.194	25.194	58,6	17.312	40,2	0	0
Hochbau	82.818	5.780	18.027	10.101	96.524	0	77.644	77.644	80,4	61.598	63,8	0	0
Sekundarstufe II	1.056	0	0	581	475	0	28	28	5,9	0	0,0	0	0
Hauptverwaltungen	83.874	5.780	18.027	10.682	96.999	0	77.672	77.672	80,1	61.598	63,5	0	0
Gesamt A	132.930	6.269	22.158	21.329	140.028	0	102.866	102.866	73,5	78.910	56,4	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke ¹⁾	80.115	0	10.483	3.941	86.657	0	84.886	84.886	98,0	66.125	76,3	0	0
Hauptverwaltungen	64.976	0	572	1.500	64.048	0	50.602	50.602	79,0	47.878	74,8	0	0
Gesamt B	145.091	0	11.055	5.441	150.705	0	135.488	135.488	89,9	114.003	75,6	0	0
Insgesamt A bis B	278.021	6.269	33.213	26.770	290.733	0	238.354	238.354	82,0	192.913	66,4	0	0

1) Mittelumsetzung gemäß § 50 LHO

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2007
in 1000 €**

Tiefbau

Berichtszeit 1. Januar - 30. November 2007

Baubehörde	Haushalts- mittel 2007	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrern (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2007 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2007				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2007 erteilt	seit dem 1. 1. 2007 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2007		vor dem 1. 1. 2007 erteilt	seit dem 1. 1. 2007 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte 1)	101	0	368	1	468	0	287	287	61,3	131	28,0	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	2.989	0	0	519	2.470	0	1.746	1.746	70,7	1.240	50,2	0	0
Pankow	9.127	0	-545	1.241	7.341	0	3.206	3.206	43,7	1.921	26,2	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	3.968	0	1.161	385	4.744	0	3.864	3.864	81,5	2.886	60,8	0	0
Spandau	181	152	330	6	657	0	457	457	69,6	357	54,3	0	0
Steglitz-Zehlendorf	2.697	0	-31	371	2.295	0	314	314	13,7	134	5,8	0	0
Tempelhof-Schöneberg	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Neukölln	3.482	0	0	1.574	1.908	0	1.775	1.775	93,0	1.213	63,6	0	0
Treptow-Köpenick	4.315	0	42	1.178	3.179	0	1.726	1.726	54,3	1.096	34,5	0	0
Marzahn-Hellersdorf	2.000	0	0	0	2.000	0	1.848	1.848	92,4	636	31,8	0	0
Lichtenberg	1.060	0	130	1.004	186	0	103	103	55,4	103	55,4	0	0
Reinickendorf	7.880	0	590	137	8.333	0	3.506	3.506	42,1	3.194	38,3	0	0
Bezirke	37.800	152	2.045	6.416	33.581	0	18.832	18.832	56,1	12.911	38,4	0	0
Festplatz im Wedding	0	123	0	0	123	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Straßenbau	13.319	0	-101	2.477	10.741	0	8.977	8.977	83,6	5.706	53,1	0	0
Umbau des Alexanderplatzes	2.000	0	0	250	1.750	0	1.701	1.701	97,2	987	56,4	0	0
Lichtsignalanlagen	2.000	0	180	0	2.180	0	2.109	2.109	96,7	326	15,0	0	0
Straßenbeleuchtungsanlagen 1)	2.586	0	0	0	2.586	0	2.535	2.535	98,0	1.976	76,4	0	0
Brücken- u. Tunnelbau	22.470	520	116	10.924	12.182	0	8.887	8.887	73,0	5.891	48,4	0	0
Wasserbau	2.679	0	324	0	3.003	0	2.809	2.809	93,5	2.328	77,5	0	0
Fahrradwege	2.500	0	0	101	2.399	0	2.169	2.169	90,4	1.139	47,5	0	0
Haltestellen des ÖPNV	250	0	52	0	302	0	217	217	71,9	110	36,4	0	0
Hauptverwaltungen	47.804	643	571	13.752	35.266	0	29.404	29.404	83,4	18.463	52,4	0	0
Gesamt A	85.604	795	2.616	20.168	68.847	0	48.236	48.236	70,1	31.374	45,6	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke	26.483	0	8.484	37	34.930	0	33.675	33.675	96,4	26.857	76,9	0	0
Hauptverwaltungen	17.500	0	5.046	0	22.546	0	20.937	20.937	92,9	17.346	76,9	0	0
Gesamt B	43.983	0	13.530	37	57.476	0	54.612	54.612	95,0	44.203	76,9	0	0
C. Zuschüsse an die BWB Entwässerungsanlagen													
Gesamt C	15.000	0	-2.700	0	12.300	8.462	5.648	14.110	114,7	7.414	60,3	0	1.799
D. Auftragsverwaltung des BMV													
Bundesfernstraßenbau	63.767	0	1.826	0	65.593	46.195	18.471	64.666	98,6	63.628	97,0	11.656	23.859
Insgesamt A bis D	208.354	795	15.272	20.205	204.216	54.657	126.967	181.624	88,9	146.619	71,8	11.656	25.658

1) Mittelumsetzung gemäß § 50 LHO vom BA Mitte zu SenStadt