



Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung

# Ausschöpfung der Mittel für Baumaßnahmen und bauwirtschaftlicher Lagebericht

## A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau
2. Tiefbau
3. Bauliche Unterhaltung
4. Entwässerungsanlagen
5. Auftragsverwaltung des  
Bundesministers für Verkehr

## B. Bauwirtschaftliche Lage

Tabellenanhang

Zeitraum:

1. Januar – 30. April 2007

Senatsverwaltung für

Stadtentwicklung

Bauwirtschaft - VI A 35 -

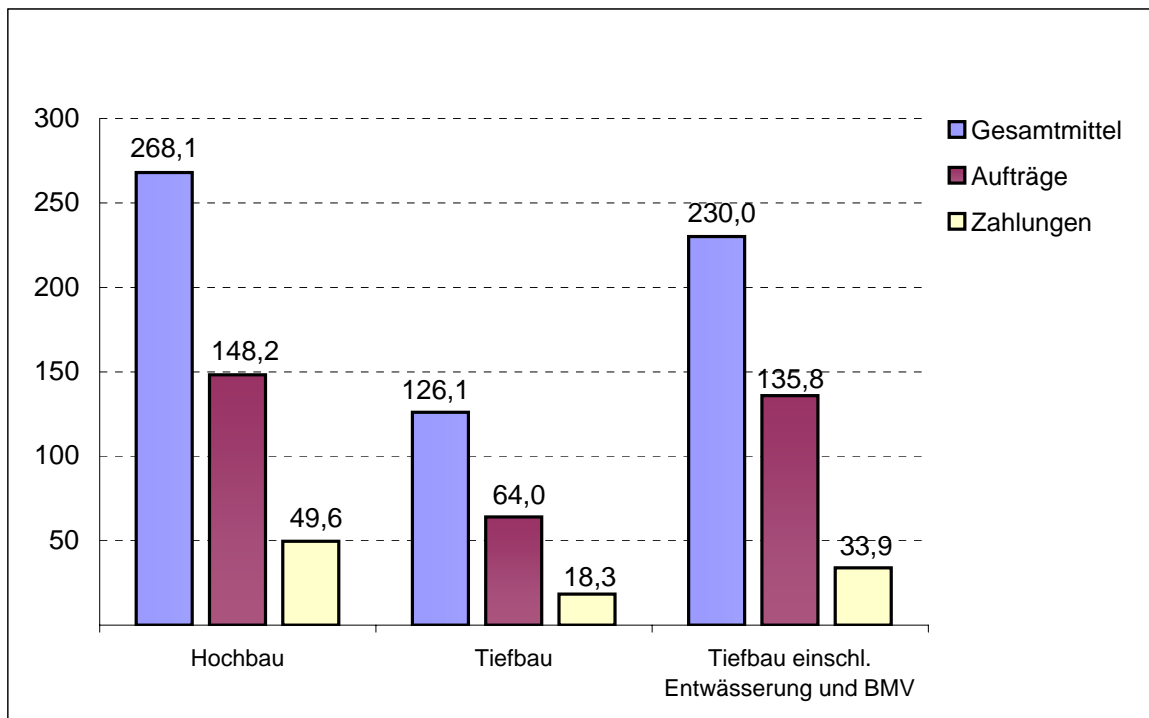
Fehrbelliner Platz 1, 10707 Berlin

Telefon: 90 12 85 33

Mail: [christine.knauf@senstadt.verwalt-berlin.de](mailto:christine.knauf@senstadt.verwalt-berlin.de)

---

Übersicht über den Stand (30. April 2007) der Mittelausschöpfung  
im öffentlichen Hoch- und Tiefbau  
in Mio. €



Der folgende Bericht und die anliegenden Tabellen geben einen Überblick über den Stand der Baupmittelausschöpfung.

Gleichzeitig wird unter Punkt B über die bauwirtschaftliche Lage berichtet.

#### A. Mittelausschöpfung

##### 1. Hochbau

###### a) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2007</u> Mio. €	<u>2006</u> Mio. €
Haushaltsansatz	132,9	175,5
Reste	6,3	15,6
Überplanmäßige Mittel	3,9	7,1
	143,1	198,2
<u>abzüglich</u> Sperrern (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	12,6	14,3
Zur Verfügung stehende Mittel <sup>1)</sup>	130,5	183,9

###### b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 30. April	59,9	45,9	94,8	51,6
zusammen 1 - 3	59,9	45,9	94,8	51,6

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

		<u>2007</u>		<u>2006</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
davon entfallen auf:					
Hauptverwaltungen		45,5	51,8	62,7	53,6
Bezirke		14,4	33,8	32,1	47,9
<hr/>					
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungs- ermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
<hr/>					
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haus- haltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	59,9		94,8	
(1 - 4)		59,9	-, -	94,8	-, -
<hr/> <hr/>					

### c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen  
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	14,5	16,4	17,1	14,6
Bezirken	4,7	11,1	7,2	10,8
<hr/>				
Gesamt	19,2	14,7	24,3	13,2
<hr/> <hr/>				

Zusammenfassend wird für den Hochbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 53,4 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 34,9 Mio. € weniger Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2006.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 5,1 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

2. Tiefbaua) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2007</u> Mio. €	<u>2006</u> Mio. €
Haushaltsansatz	85,6	86,2
Reste	0,8	1,1
Überplanmäßige Mittel	0,6	2,9
	<hr/> 87,0	<hr/> 90,2
<u>abzüglich</u> Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	5,8	6,5
Zur Verfügung stehende Mittel <sup>1)</sup>	<hr/> 81,2	<hr/> 83,7

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 30. April	35,8	44,1	50,3	60,1
zusammen 1 - 3	<hr/> 35,8	<hr/> 44,1	<hr/> 50,3	<hr/> 60,1

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:		<u>2007</u>		<u>2006</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
Hauptverwaltungen		24,6	53,7	36,0	69,9
Bezirke		11,2	31,6	14,3	44,3
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungsermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haushaltsjahre insgesamt					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	35,8		50,3	
		35,8	-, -	50,3	-, -
(1 - 4)					
		35,8	-, -	50,3	-, -

### c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	5,3	11,5	3,9	7,5
Bezirken	2,3	6,6	1,0	3,3
Gesamt	7,6	9,4	4,9	5,9

Zusammenfassend wird für den Tiefbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 2,5 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 14,5 Mio. € weniger Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2006.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 2,7 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

3. Bauliche Unterhaltung

	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
<u>a) Hochbau <sup>1)</sup></u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	63,5	100,0	77,9	100,0
Bezirke	74,0	100,0	77,4	100,0
Gesamt	137,5	100,0	155,3	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	46,1	72,6	54,5	70,0
Bezirke	42,1	56,9	34,6	44,6
Gesamt	88,2	64,2	89,1	57,3
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	13,9	22,0	15,7	20,1
Bezirke	16,5	22,3	12,1	15,6
Gesamt	30,4	22,1	27,8	17,9
<u>b) Tiefbau <sup>2)</sup></u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	17,4	100,0	16,8	100,0
Bezirke	27,5	100,0	24,3	100,0
Gesamt	44,9	100,0	41,1	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	15,5	89,5	14,0	83,4
Bezirke	12,7	46,2	13,3	54,6
Gesamt	28,2	62,9	27,3	66,4
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	4,7	27,2	2,7	15,9
Bezirke	6,0	21,6	3,4	14,0
Gesamt	10,7	23,8	6,1	14,8

1) Beinhaltet nur die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen.

2) Beinhaltet nur die Unterhaltung der baulichen Anlagen des Brücken- und Tunnelbaus sowie des Wasserstraßenbaus und der Wasserwirtschaft.

	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
4. <u>Zuschüsse an die Berliner Wasserbetriebe</u>				
<u>Mittel</u>				
Entwässerungsanlagen	12,3	100,0	11,3	100,0
<u>Aufträge</u>				
Entwässerungsanlagen	8,8	71,7	9,8	87,1
<u>Zahlungen</u>				
Entwässerungsanlagen	2,2	18,0	1,9	16,5
5. <u>Auftragsverwaltung des Bundesministeriums für Verkehr</u>				
<u>Mittel</u>				
Bundesfernstraßen	91,7	100,0	70,0	100,0
<u>Aufträge</u>				
Bundesfernstraßen	63,0	68,7	42,7	61,0
<u>Zahlungen</u>				
Bundesfernstraßen	13,4	14,7	14,1	20,1



## B. Bauwirtschaftliche Lage

Wie schon im Vormonat so konnten auch im März des laufenden Jahres die Betriebe des Berliner Bauhauptgewerbes eine Zunahme der **Auftragseingänge** verbuchen. Für den Hoch- und Tiefbau wurden insgesamt 33,0 % mehr Bestellungen hereingenommen als im entsprechenden Vorjahresmonat. Kumulativ ergibt sich somit im ersten Quartal ein Plus von 40,2 %. Im Hochbau lagen die Auftragserteilungen um + 22,7 % über dem Wert des ersten Vierteljahres 2006, darunter - 1,8 % im Wohnungsbau, - 4,3 % im gewerblichen Hochbau und + 154,5 % im öffentlichen Hochbau.

Auch der Tiefbau profitierte von Januar bis März 2007 von einem insgesamt kräftigen Auftragsanstieg (+ 60,4 %), darunter insbesondere der gewerbliche Tiefbau (+ 124,9 %) und der Straßenbau (+ 119,7 %). Der sonstige Tiefbau war allerdings nicht von dieser Entwicklung betroffen (- 35,1%).

Im Vergleich zum Vorjahr wurden im März dieses Jahres 2,2 % mehr **Arbeitsstunden** im Bauhauptgewerbe geleistet, über das Vierteljahr gesehen waren es sogar 11,2 % mehr als im vergleichbaren Vorjahresquartal. Auf den Hochbau entfallen davon + 9,9 % und + 13,8 % auf den Tiefbau. Geringere Baustellenaktivitäten weisen in den ersten drei Monaten dieses Jahres nur der gewerbliche und der öffentliche Hochbau (- 8,3 % und - 5,4 %) auf, einen Anstieg hingegen erzielten der gewerbliche Tiefbau (+ 1,5 %), der Straßenbau (+ 31,4 %) und der sonstige Tiefbau (+ 23,0 %).

Die Zahl der **Beschäftigten** im Bauhauptgewerbe verringerte sich im März 2007 auf 17.138 tätige Personen (einschl. Inhaber, kaufmännische und technische Angestellte sowie Auszubildende), das sind 3,2 % weniger als vor einem Jahr. Im Durchschnitt des ersten Vierteljahres waren im Vergleich zum Vorjahreszeitabschnitt 3,7 % weniger beschäftigt.

Der **Umsatz** der Betriebe des Bauhauptgewerbes sank im Berichtsmonat März gegenüber dem Vergleichswert des Jahres 2006 um - 6,9 %. Von Januar bis März fiel das Umsatzvolumen um 15,5 % geringer aus als im 1. Quartal des vorigen Jahres, darunter im Hochbau - 11,7 % und - 22,7 % im Tiefbau.

Die **Arbeitslosigkeit** im Baugewerbe hat sich auch im Monat April weiterhin rückläufig entwickelt. Gegenüber dem Vormonat wurden 530 arbeitslose Bauleute weniger gemeldet. Insgesamt waren in Berlin 23.182 Bauarbeiter ohne Beschäftigung registriert, das sind 31,2 % aller verfügbaren Arbeitskräfte des Bauhaupt- und Ausbaugewerbes; gegenüber dem April 2006 bedeutet dies eine Abnahme um 6.902 Personen.

Mit 1.655 **offenen Stellen** für das Baugewerbe bewegt sich die Nachfrage nach Arbeitskräften sowohl über den Niveau des Vormonats (+ 108 Angebote) als auch über dem des Vorjahres (+ 383 Gesuche).

Im Auftrag

Mertens

## Beanspruchung der Gesamtmittel

(Neu-, Erweiterungs- und Umbauten sowie bauliche Unterhaltung)

Übersicht 1

Mittel aus 2007 sowie Restmittel aus 2006  
Berichtszeit: 1. Januar - 30. April 2007

	Gesamtmittel	Aufträge	Zahlungen
	in 1000 €		
<b><u>A. Hochbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	151.472	91.682	28.396
2. Bezirke	116.579	56.512	21.196
Gesamt A	268.051	148.194	49.592
<b><u>B. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	63.035	40.075	9.985
2. Bezirke	63.016	23.929	8.306
Gesamt B	126.051	64.004	18.291
<b><u>außerdem</u></b>			
Entwässerungsanlagen	12.300	8.822	2.214
Auftragsverwaltung des BMV	91.691	62.974	13.443
<b><u>C. Hoch- u. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	214.507	131.757	38.381
2. Bezirke	179.595	80.441	29.502
Gesamt C	394.102	212.198	67.883
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	498.093	283.994	83.540
	in %		
<b><u>A. Hochbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	100,0	60,5	18,7
2. Bezirke	100,0	48,5	18,2
Gesamt A	100,0	55,3	18,5
<b><u>B. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	100,0	63,6	15,8
2. Bezirke	100,0	38,0	13,2
Gesamt B	100,0	50,8	14,5
<b><u>außerdem</u></b>			
Entwässerungsanlagen	100,0	71,7	18,0
Auftragsverwaltung des BMV	100,0	68,7	14,7
<b><u>C. Hoch- u. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	100,0	61,4	17,9
2. Bezirke	100,0	44,8	16,4
Gesamt C	100,0	53,8	17,2
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	100,0	57,0	16,8

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben  
Rechnungsjahr 2007**

in 1000 €

Hochbau

Berichtszeit 1. Januar - 30. April 2007

Baubehörde	Haushalts- mittel 2007	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrungen (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2007 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2007				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2007 erteilt	seit dem 1. 1. 2007 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2007		vor dem 1. 1. 2007 erteilt	seit dem 1. 1. 2007 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>A. Investitionen</b>													
Mitte	3.705	0	186	0	3.891	0	1.269	1.269	32,6	585	15,0	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	1.824	0	607	721	1.710	0	412	412	24,1	100	5,8	0	0
Pankow	2.574	0	-1.755	0	819	0	192	192	23,4	81	9,9	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	2.403	0	1.168	0	3.571	0	2.834	2.834	79,4	634	17,8	0	0
Spandau	2.400	489	-1.241	91	1.557	0	624	624	40,1	331	21,3	0	0
Steglitz-Zehlendorf	13.594	0	6	488	13.112	0	1.396	1.396	10,6	566	4,3	0	0
Tempelhof-Schöneberg	10.171	0	800	4.692	6.279	0	1.686	1.686	26,9	1.156	18,4	0	0
Neukölln	2.350	0	20	552	1.818	0	998	998	54,9	715	39,3	0	0
Treptow-Köpenick	4.903	0	766	82	5.587	0	3.948	3.948	70,7	553	9,9	0	0
Marzahn-Hellersdorf	2.000	0	0	0	2.000	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Lichtenberg	2.894	0	0	890	2.004	0	1.018	1.018	50,8	2	0,1	0	0
Reinickendorf	238	0	0	40	198	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Bezirke	49.056	489	557	7.556	42.546	0	14.377	14.377	33,8	4.723	11,1	0	0
Hochbau	82.818	5.780	3.391	4.968	87.021	0	45.541	45.541	52,3	14.441	16,6	0	0
Sekundarstufe II	1.056	0	0	81	975	0	28	28	2,9	0	0,0	0	0
Hauptverwaltungen	83.874	5.780	3.391	5.049	87.996	0	45.569	45.569	51,8	14.441	16,4	0	0
<b>Gesamt A</b>	<b>132.930</b>	<b>6.269</b>	<b>3.948</b>	<b>12.605</b>	<b>130.542</b>	<b>0</b>	<b>59.946</b>	<b>59.946</b>	<b>45,9</b>	<b>19.164</b>	<b>14,7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen</b>													
Bezirke <sup>1)</sup>	79.933	0	3.873	9.773	74.033	0	42.135	42.135	56,9	16.473	22,3	0	0
Hauptverwaltungen	64.976	0	0	1.500	63.476	0	46.113	46.113	72,6	13.955	22,0	0	0
<b>Gesamt B</b>	<b>144.909</b>	<b>0</b>	<b>3.873</b>	<b>11.273</b>	<b>137.509</b>	<b>0</b>	<b>88.248</b>	<b>88.248</b>	<b>64,2</b>	<b>30.428</b>	<b>22,1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Insgesamt A bis B</b>	<b>277.839</b>	<b>6.269</b>	<b>7.821</b>	<b>23.878</b>	<b>268.051</b>	<b>0</b>	<b>148.194</b>	<b>148.194</b>	<b>55,3</b>	<b>49.592</b>	<b>18,5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1) Mittelumsetzung gemäß § 50 LHO

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben**  
**Rechnungsjahr 2007**  
in 1000 €

Tiefbau

Berichtszeit 1. Januar - 30. April 2007

Baubehörde	Haushalts- mittel 2007	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2007 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2007				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2007 erteilt	seit dem 1. 1. 2007 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2007		vor dem 1. 1. 2007 erteilt	seit dem 1. 1. 2007 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>A. Investitionen</b>													
Mitte 1)	101	0	230	0	331	0	278	278	84,0	32	9,7	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	2.989	0	0	87	2.902	0	1.299	1.299	44,8	224	7,7	0	0
Pankow	9.127	0	-808	890	7.429	0	1.550	1.550	20,9	341	4,6	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	3.968	0	261	0	4.229	0	2.317	2.317	54,8	386	9,1	0	0
Spandau	181	152	330	0	663	0	509	509	76,8	17	2,6	0	0
Steglitz-Zehlendorf	2.697	0	11	0	2.708	0	179	179	6,6	20	0,7	0	0
Tempelhof-Schöneberg	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Neukölln	3.482	0	0	0	3.482	0	1.128	1.128	32,4	355	10,2	0	0
Treptow-Köpenick	4.315	0	42	1.140	3.217	0	1.234	1.234	38,4	235	7,3	0	0
Marzahn-Hellersdorf	2.000	0	0	0	2.000	0	1.194	1.194	59,7	35	1,8	0	0
Lichtenberg	1.060	0	130	540	650	0	65	65	10,0	65	10,0	0	0
Reinickendorf	7.880	0	82	82	7.880	0	1.473	1.473	18,7	648	8,2	0	0
Bezirke	37.800	152	278	2.739	35.491	0	11.226	11.226	31,6	2.358	6,6	0	0
Festplatz im Wedding	0	123	0	0	123	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Straßenbau	13.319	0	-101	132	13.086	0	8.350	8.350	63,8	2.057	15,7	0	0
Umbau des Alexanderplatzes	2.000	0	0	0	2.000	0	1.594	1.594	79,7	100	5,0	0	0
Lichtsignalanlagen	2.000	0	180	0	2.180	0	155	155	7,1	41	1,9	0	0
Straßenbeleuchtungsanlagen 1)	2.586	0	0	0	2.586	0	748	748	28,9	58	2,2	0	0
Brücken- u. Tunnelbau	22.470	520	69	2.895	20.164	0	9.453	9.453	46,9	1.854	9,2	0	0
Wasserbau	2.679	0	101	0	2.780	0	1.766	1.766	63,5	979	35,2	0	0
Fahrradwege	2.500	0	0	36	2.464	0	2.387	2.387	96,9	133	5,4	0	0
Haltestellen des ÖPNV	250	0	52	0	302	0	94	94	31,1	43	14,2	0	0
Hauptverwaltungen	47.804	643	301	3.063	45.685	0	24.547	24.547	53,7	5.265	11,5	0	0
Gesamt A	85.604	795	579	5.802	81.176	0	35.773	35.773	44,1	7.623	9,4	0	0
<b>B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen</b>													
Bezirke	26.483	0	1.076	34	27.525	0	12.703	12.703	46,2	5.948	21,6	0	0
Hauptverwaltungen	17.500	0	-150	0	17.350	0	15.528	15.528	89,5	4.720	27,2	0	0
Gesamt B	43.983	0	926	34	44.875	0	28.231	28.231	62,9	10.668	23,8	0	0
<b>C. Zuschüsse an die BWB Entwässerungsanlagen</b>													
Gesamt C	15.000	0	-2.700	0	12.300	8.462	360	8.822	71,7	2.214	18,0	0	1.091
<b>D. Auftragsverwaltung des BMV</b>													
Bundesfernstraßenbau	91.682	0	9	0	91.691	46.195	16.779	62.974	68,7	13.443	14,7	11.656	6.540
Insgesamt A bis D	236.269	795	-1.186	5.836	230.042	54.657	81.143	135.800	59,0	33.948	14,8	11.656	7.631

1) Mittelumsetzung gemäß § 50 LHO vom BA Mitte zu SenStadt